

Magnus Hybinette 46år



Jag utför uppdrag inom projekteringsledning, projektledning, byggledning samt även Kontrollansvarig KA.

Under mer än 20 år i byggbranschen har jag varit med i många projekt med fokus på ekonomi, kvalitet och tid, grundat i en djup förståelse för mina kunders unika förutsättningar och utmaningar. Jag ger mig alltid in i projekt med passion och viljan att ständigt förbättras.

Jag har en bakgrund som projektchef på Skanska vilket innebar att jag hade det övergripande ansvaret och såg till att det fanns en fungerande organisation kring projektet. Att skapa förutsättningar för ett väl fungerande samarbete mellan samtliga parter och att säkerställa att alla inblandade gjorde sitt yttersta för att uppnå kundens mål var en annan del av mitt arbete. Det var en inspirerande del i min roll att verkligen lyfta fram de erfarenheter och kunskaper som alla har.

Innan jag blev egen företagare har jag varit projekteringsledare för 10 st projekt samt även varit med i projekteringen som projektchef i flertalet andra projekt. Jag behärskar visuell projektering med postit-lappar om kunden önskar detta.

Ett mycket intressant nybyggnadsprojekt var kontorsbyggnaden på 14.000 m2 som kallas ”strykjärnshuset” som ligger vid Norra Bantorget. Jag var projekteringsledare för detta projekt.

Utbildning

2022 Förnyat KA-certifikat

2017 Förnyat KA-certifikat

2014 Nytt i PBL, Byggtbildarna

2012 KA-utbildning 5 dagar och erhållit certifikatnummer 3779 behörighetsnivå K.

2010-2012 Skanska ledarskapsprogram

2007-2008 Skanska ledarskapsprogram

2009 Bas U och Bas P

2008 BAM

2005 1 vecka UGL

2001 Kungliga Tekniska Högskolan, Byggingenjör ekonomisk inriktning 120 p,

1996 Hersby Gymnasium, teknisk utbildning 1996

Arbetslivserfarenhet

2019-	Egen företagare	Ljus & Kraft Lidingö AB
2012-	Egen företagare	CMH Projekt AB

Anställningar:

2008- 2012	Projektchef	Skanska Sverige AB
2005- 2008	Teknikchef/Projekteringsl.	Skanska Sverige AB
2002- 2005	Projektingenjör	Skanska Sverige AB
2001-2002	Planeringsingenjör	Skanska Sverige AB
1999 – 2001	Elektriker	Ljus & Kraft Lidingö AB

Urval av genomförda/pågående projekt:

2023-	Ica Maxi - Arninge Projektbeskrivning: På cirka 30 000 kvadratmeter uppförs en ny mötesplats för god mat och hälsa i Arninge. Min roll: Kontrollansvarig KA Uppdragsgivare: Ica Fastigheter
2023-	Tappvattenprojekt Projektbeskrivning: Byte av tappvattenrör i befintliga fastigheter Min roll: Bygglédare och Projektledare Uppdragsgivare: Svenska Bostäder
2022-	Båghuset Projektbeskrivning: Garantiåtgärd Fasad Min roll: Projektchef och kommunikation med Bostadsrättsförening Uppdragsgivare: Skanska Sverige
2022-	Fisksätra 2 Projektbeskrivning: 40 Hyresrätter, 84 lägenheter Äldreboende & Förskola Min roll: Projekteringsledare Bygghandling Uppdragsgivare: Mecon Bygg
2022	Godisfabriken Projektbeskrivning: 124 Lägenheter i Gävle Centrum Min roll: Projekteringsledare Systemhandling Uppdragsgivare: NCC Building

- 2021 Gravyren 23
Projektbeskrivning: Arbetsmarknadsträning o Familjecentral (Renovering)
Min roll: Projekteringsledare Förfrågningsunderlag, Bygghandling
Uppdragsgivare: Metrolit
- 2021 Häkten & Anstalter i Sverige
Projektbeskrivning: 3 st nya anstalter
Min roll: Projekteringsledare Bygghandling
Uppdragsgivare: Adapteo (Specialfastigheter och Kriminalvården)
- 2021 Rävsta
Projektbeskrivning: Nybyggnad av Radhus
Min roll: KA
Uppdragsgivare: Derome
- 2021 Fabriksparken, Tråden 1
Projektbeskrivning: 93 Lägenheter
Min roll: Projekteringsledare Förfrågningsunderlag
Uppdragsgivare: Aros Bostad
- 2020- Lillsidan
Projektbeskrivning: 190 Lägenheter och ny stor ICA-butik, Nybyggnation
Min roll: KA
Uppdragsgivare: Magnolia och ICA
- 2018- Mangon
Projektbeskrivning: 167 Lägenheter, Förskola, LSS, Nybyggnation
Min roll: Projekteringsledare Program- och System-handling, Byggledare
Uppdragsgivare: Svenska Bostäder
- 2018 Greken & Engelsmannen
Projektbeskrivning: 95 Lägenheter, Nybyggnation
Min roll: Projekteringsledare Program- och System-handling, Byggledare
Uppdragsgivare: Svenska Bostäder
- 2019 Husby; Trondheim, Oslo, Molde
Projektbeskrivning: ca 100 Lägenheter , Nybyggnation
Min roll: Projekteringsledare Systemhandling
Uppdragsgivare: Svenska Bostäder
- 2018 Grönskär 2 och Söderarm 1
Projektbeskrivning: 72 Lägenheter, Nybyggnation
Min roll: Projekteringsledare Systemhandling, Byggledare
Uppdragsgivare: Svenska Bostäder
- 2019 Trim
Projektbeskrivning: ca 65 Lägenheter, Nybyggnation
Min roll: Projekteringsledare, Bygghandling
Uppdragsgivare: HSB

- 2018 Murklan
Projektbeskrivning: 52 Lägenheter, Nybyggnation
Min roll: Projekteringsledare Systemhandling
Uppdragsgivare: Skanska Hyresrätter
- 2018 Menyn
Projektbeskrivning: 76 Lägenheter, Nybyggnation
Min roll: Projekteringsledare Systemhandling
Uppdragsgivare: Skanska Nya Hem
- 2018 Ursvik
Projektbeskrivning: 146 Hyresrätter, 145 Bostadsrätter, Förskola Nybyggnation
Min roll: Projekteringsledare Program- och System-handling
Uppdragsgivare: HSB Bostad / HSB Stockholm
- 2018 Ammarfjället
Projektbeskrivning: 37 Lägenheter, Nybyggnation
Min roll: KA
Uppdragsgivare: HSB Stockholm
- 2019- Ljus & Kraft Lidingö
Projektbeskrivning: Delaktig i Ljus & Kraft, omsättning 60 miljoner
Min roll: Affärsutvecklingschef, Ägare
Uppdragsgivare: Ljus & Kraft
- 2017 Tollare Terrass
Projektbeskrivning: ca 85 Lägenheter, Nybyggnation
Min roll: Projekteringsledare Bygghandling
Uppdragsgivare: NCC Bostad
- 2017 Atomen
Projektbeskrivning: ca 65 Lägenheter, Nybyggnation
Min roll: Projekteringsledare, Program-, Systemhandling, Bygglövshandling
Uppdragsgivare: HSB
- 2017 Rinkeby Kvarnseglet 3&4
Projektbeskrivning: ca 85 Lägenheter, Nybyggnation
Min roll: Byggledare
Uppdragsgivare: Svenska Bostäder
- 2017 Kungsvyn
Projektbeskrivning: ca 70 Lägenheter, Nybyggnation
Min roll: Projekteringsledare, Program-, Systemhandling, Bygglövshandling
Uppdragsgivare: HSB
- 2016 Rinkeby
Projektbeskrivning: ca 400 Lägenheter, Nybyggnation och Ombyggnation
Min roll: Projekteringsledare, Program-, Systemhandling
Uppdragsgivare: Svenska Bostäder

- 2016-2021 Krillan, Kristinebergs Slottspark
Projektbeskrivning: 183 Lägenheter, Nybyggnation
Min roll: Projekteringsledare, Huvudhandling/FU, Bygglidare under byggnation.
Uppdragsgivare: Bonava
- 2016 Tobaksmonopolet
Projektbeskrivning: ca 120 Lägenheter, Nybyggnation
Min roll: Projekteringsledare, Detaljplaneunderlag /Program
Uppdragsgivare: Bonava
- 2016 Väsby Labs
Projektbeskrivning: 69 Lägenheter, Nybyggnation
Min roll: Projekteringsledare, Programhandling
Uppdragsgivare: HSB Bostad
- 2016 Finnboda Trädgårdar
Projektbeskrivning: 109 Lägenheter, Nybyggnation
Min roll: Projekteringsledare, Systemhandling
Uppdragsgivare: HSB Bostad
- 2016 Kabelverket och Promenadskon
Projektbeskrivning: 133 + 195 Lägenheter, Nybyggnation
Min roll: KA
Uppdragsgivare: Ebab/Familjebostäder
- 2016 Branddörren
Projektbeskrivning: ca 200 Lägenheter, Nybyggnation
Min roll: Projekteringsledning, Bygghandling
Uppdragsgivare: Veidekke Entreprenad
- 2016 Sturebacken
Projektbeskrivning: ca 92 Lägenheter, Nybyggnation
Min roll: Projekteringsledare, Programhandling
Uppdragsgivare: HSB
- 2016-2021 Backåkra/Unité
Projektbeskrivning: 46 Lägenheter, Nybyggnation
Min roll: KA
Uppdragsgivare: Oscar Properties
- 2015 Triglyfen
Projektbeskrivning: ca 70 Lägenheter, Nybyggnation
Min roll: Bygglidare
Uppdragsgivare: Svenska Bostäder
- 2015 Tollare (Hamnplan & Strandhusen)
Projektbeskrivning: ca 200 Lägenheter, Nybyggnation
Min roll: Projekteringsledare, Bygglovs-, System-, Bygghandling
Uppdragsgivare: HSB Bostad

- 2015 Murklan
Projektbeskrivning: ca 70 Lägenheter, Nybyggnation
Min roll: Projekteringsledare, Bygglovs-, Systemhandling
Uppdragsgivare: Skanska Projektutveckling Hyresbostäder, Skanska Hus
- 2015 Menyn
Projektbeskrivning: ca 70 Lägenheter, Nybyggnation
Min roll: Projekteringsledare, Bygglovs-, Systemhandling
Uppdragsgivare: Skanska Nya Hem
- 2015 Sköndal
Projektbeskrivning: ca 178 Lägenheter, LSS-boende, Nybyggnation
Min roll: KA
Uppdragsgivare: Skanska Projektutveckling Hyresbostäder
- 2015 Branddörren
Projektbeskrivning: ca 200 Lägenheter, Nybyggnation
Min roll: Projekteringsledning, Program-, Systemhandling
Uppdragsgivare: Veidekke Bostad
- 2015 Linabergs Allé
Projektbeskrivning: ca 95 Lägenheter, Nybyggnation
Min roll: Projekteringsledare, Bygghandling
Uppdragsgivare: Skanska Hus Bostäder
- 2015 Finnboda Terrass
Projektbeskrivning: ca 90 Lägenheter, Nybyggnation
Min roll: Projekteringsledare, Bygghandling
Uppdragsgivare: HSB Bostad AB
- 2015 Syllen
Projektbeskrivning: ca 350 Lägenheter, Nybyggnation
Min roll: Projekteringsledare, Bygghandling
Uppdragsgivare: Skanska Hus Bostäder
- 2015 Flertalet ombyggnadsprojekt åt Stockholmshem
Projektbeskrivning: Byggledning för underhåll av Stockholmshem fastigheter.
Min roll: Ombud till byggledning.
Uppdragsgivare: Stockholmshem
- 2014 Sandhammaren & Grönskär
Projektbeskrivning: Projekteringsledning 46 lgh och 400 m2 lokaler, Ombyggnation
Min roll: Ombud till projekteringsledning
Uppdragsgivare: Svenska Bostäder
- 2014 Magnus Ladulåsgatan
Projektbeskrivning: Byggledning, renovering avlopp
Min roll: Ombud till byggledning
Uppdragsgivare: Stockholmshem

- 2015 Bällstaån
Projektbeskrivning: ca 111 Lägenheter, Nybyggnation
Min roll: Projekteringsledare, Bygghandling
Uppdragsgivare: HSB Bostad AB
- 2014 Tvättstuga Solberga, skärmtak Skarpnäck, fasadrenovering Bandhagen
Projektbeskrivning: Kontrollansvarig
Min roll: KA
Uppdragsgivare: Stockholmshem
- 2014 Finnboda Udde
Projektbeskrivning: ca 40 Lägenheter, Nybyggnation
Min roll: Projekteringsledare, Bygghandling
Uppdragsgivare: HSB Bostad AB
- 2014 Finnboda Terrass
Projektbeskrivning: ca 100 Lägenheter, Nybyggnation
Min roll: Projekteringsledare, Systemhandling/Bygglov
Uppdragsgivare: HSB Bostad AB
- 2014 Korthållaren
Projektbeskrivning: ca 45 Lägenheter, Nybyggnation
Min roll: Byggledare
Uppdragsgivare: Svenska Bostäder
- 2014 Trondheim
Projektbeskrivning: ca 100 Lägenheter, Ombyggnad
Min roll: Projekteringsledare, Förfrågningsunderlag
Uppdragsgivare: Svenska Bostäder
- 2014 Sköndal
Projektbeskrivning: ca 178 Lägenheter, LSS-boende, Nybyggnation
Min roll: Projekteringsledare, Systemhandling/Bygghandling/Bygglov
Uppdragsgivare: Skanska Projektutveckling Hyresbostäder
- 2014 Linabergs Allé
Projektbeskrivning: ca 100 Lägenheter, Nybyggnation
Min roll: Projekteringsledare, Systemhandling/Bygglov
Uppdragsgivare: Skanska Nya Hem
- 2014 Ramavtalspartner nr 2 för Stockholmshem för både Projekteringsledning, KA och Byggledning i Ombyggnation
- 2014 Finnboda Udde
Projektbeskrivning: ca 40 Lägenheter, Nybyggnation
Min roll: Projekteringsledare, Systemhandling/Bygglov
Uppdragsgivare: HSB Bostad AB
- 2014 Finnboda Pirar
Projektbeskrivning: ca: 92 Lägenheter, Nybyggnation
Min roll: Projekteringsledare, Bygghandling
Uppdragsgivare: NCC Construction AB

- 2014 Finnboda Infra
Projektbeskrivning: Vägar samt övriga ytor, Nybyggnation
Min roll: Ombud
Uppdragsgivare: HSB Bostad AB
- 2014 Safiren
Projektbeskrivning: ca 80 Lägenheter, Nybyggnation
Min roll: Projekteringsledare, Bygghandling
Uppdragsgivare: Skanska Hus Stockholm Bostäder
- 2014 Läkaren
Projektbeskrivning: ca 10.000 m2 Kontor, Ombyggnation
Min roll: Ombud till Projekteringsledning
Uppdragsgivare: Skanska Region Ombyggnad
- 2014 Stämpelfärgen
Projektbeskrivning: ca 70 Lägenheter, Nybyggnation
Min roll: Byggledare
Uppdragsgivare: AB Svenska Bostäder (Uppdrag 3 ramavtal)
- 2013 Linabergshöjden
Projektbeskrivning: 71 Lägenheter, Nybyggnation
Min roll: Projekteringsledare, Bygghandling
Uppdragsgivare: Skanska Hus Stockholm Bostäder
- 2013 Nystad 9
Projektbeskrivning: 99 lgh, Ombyggnad
Min roll: Projekteringsledare, Förfrågningsunderlag
Uppdragsgivare: Svenska Bostäder
- 2013 Golvläggaren
Projektbeskrivning: ca 150 lgh, ICA butik 600 m2, Förskola, Nybyggnation
Min roll: Projekteringsledare, Bygghandling
Uppdragsgivare: Skanska Hus Stockholm Bostäder
- 2013 NKS – Nya Karolinska Sjukhuset
Projektbeskrivning: Nytt sjukhus
Min roll: Quality Leader
Uppdragsgivare: Skanska Stomsystem AB
- 2013 Docklands
Projektbeskrivning: Ca. 45 lgh, Nybyggnation
Min roll: Projekteringsledare, Bygghandling samt även KA för projektet.
Uppdragsgivare: HSB Bostad
- 2013- Ramavtalspartner nr 1 för Svenska Bostäder för både Projekteringsledning och Byggledning i Nybyggnation.
Uppdrag 1: Projekteringsledning Stämpelfärgen (systemhandling/bygglov 70 lgh)

- 2012 Finnboda Pirar
Projektbeskrivning: Ca. 92 lgh
Min roll: Projekteringsledare
Uppdragsgivare: NCC Construction AB
- 2012 Docklands
Projektbeskrivning: Ca. 45 lgh
Min roll: Projekteringsledare, bygglovshandling
Uppdragsgivare: Skanska Hus Stockholm bostad
- 2012 Linabergshöjden
Projektbeskrivning: Ca. 70 lgh, Systemhandling
Min roll: Projekteringsledare
Uppdragsgivare: Skanska Hus Stockholm bostad
- 2012-13 Värmdö Bostäder
Projektbeskrivning: Hela deras fastighetsbestånd
Min roll: Byggledare
Uppdragsgivare: Fasticon och deras kund Värmdö Bostäder

Innan CMH Projekt.....

- 2012 kv Främlingsvägen, Stockholm
Samarbetsform: TE/Partnering
Projektbeskrivning: 86 lgh, lågenergihus, nybyggnad
Min roll: Projektchef
Uppdragsgivare: Stockholmshem
- 2010 kv Ungraren, Stockholm
Samarbetsform: TE
Projektbeskrivning: 70 lgh Passivhus, nybyggnad
Min roll: Projektchef
Uppdragsgivare: Svenska Bostäder
- 2010 kv Båtklubben 4, Stockholm
Samarbetsform: Samarbetsavtal TE
Projektbeskrivning: 69 lgh lågenergihus, nybyggnad
Min roll: Projektchef
Uppdragsgivare: Skanska Nya Hem
- 2010 kv Båtklubben 3, Stockholm
Samarbetsform: Samarbetsavtal TE
Projektbeskrivning: 42 lgh lågenergihus, nybyggnad
Min roll: Projektchef
Uppdragsgivare: Skanska Nya Hem

- 2008 kv Nytorpsgårde, Stockholm
Samarbetsform: Samarbetsavtal TE, nybyggnad
Projektbeskrivning: 70 lgh
Min roll: Projektchef
Uppdragsgivare: Skanska Nya Hem
- 2008 kv Friheten, Stockholm
Samarbetsform: Samarbetsavtal TE
Projektbeskrivning: 46 lgh
Min roll: Projektchef
Uppdragsgivare: Skanska Nya Hem
- 2008 kv Sickla Sjö, Nacka
Samarbetsform: Partneringavtal TE
Projektbeskrivning: 90 lgh
Min roll: Projektchef och projekteringsledare.
Uppdragsgivare: Stena Fastigheter
- 2008 kv Sickla Sjö, Stockholm
Samarbetsform: Samarbetsavtal TE
Projektbeskrivning: 67 lgh
Min roll: Projektchef
Uppdragsgivare: Skanska Nya Hem

Övriga projekt

- Projekteringsledare/Projektchef, Båtklubben 4, systemh, Svenska Bostäder, 2010
- Projekteringsledare & Teknikchef, Klassföreståndaren 2 – Norra Bantorget, 70 lgh, 2007, Skanska Nya hem
- Projekteringsledare & Teknikchef, Klassförestångaren 1 (strykjärnshuset) – Norra Bantorget, 14000 m², 2006, Skanska Fastigheter
- Projekteringsledare & Teknikchef, Aulan – Norra Bantorget, 56 lgh, 2006
- Inköp, Hässelbyhallen, 3500 m², 2005
- Projektingenjör & projekteringsledare, Tapetrabatten 5, 20 lgh, 2005, Skanska Nya Hem
- Projektingenjör & projekteringsledare, Tapetrabatten 3, 48 lgh, 2004, Skanska Nya Hem
- Projektingenjör, Råsten, 28 lgh, 2004
- Inköp, Lagbasen, 150 lgh, 2003, Familjebostäder (Dick Johansson)
- Planeringsingenjör & projektingenjör, Elefanten, 150 lgh, 2002
- Planeringsingenjör, Filmstaden, 80 lgh, 2001

Ord om Magnus från tidigare chef

Magnus har en stor känsla för allas delaktighet vilket är en mycket viktig egenskap i rollen som projektchef. Han har en bred erfarenhet inom byggbranschen och framförallt av bostadsproduktion. Han har drivit en rad framgångsrika samarbeten både internt och externt. Oavsett samarbetsform månar Magnus alltid om kundens krav och förväntningar på kvalitet, ekonomi och tid. Han behärskar både projektekonomi och projekteringsledning vilket gör att han kan bidra med väldigt mycket i projekteringsfasen för att styra mot kundens mål för kvalitet och ekonomi.

Magnus egna ord

Idag driver jag två företag, där mitt mål är att få nöjda återkommande kunder. Med mitt engagemang, driv och erfarenhet så ska jag göra allt för att åstadkomma detta. Min tidigare roll i mina projekt på Skanska innebär att jag ska på bästa sätt leda projektet mot gemensamt uppsatta mål. Bostadsproduktion är något jag behärskar väl men det finns alltid saker som man kan bli bättre på till nästa gång och det är det som gör det så intressant. Jag tror på att Rätt bemanning är nyckeln till ett bra resultat inom ekonomi, kvalitet och arbetsmiljö. Med väl sammansatta team skapas framgångsrika projekt!

Vem är Magnus Hybinette

Jag är gift och bor på Lidingö tillsammans med min fru och våra två barn, 21 och 18 år gamla. Mycket av min fritid handlar om familjen och jag försöker även hålla igång fysiskt och träffa mina vänner som är nu utspridda på olika företag i branschen.

Referenser

<i>Namn</i>	<i>Företag</i>	<i>(Nytt företag)</i>	<i>Telefon</i>
-------------	----------------	-----------------------	----------------

Lista kan lämnas med kort varsel.